

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.3/22-2-17
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **80/2017**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, διαδικασίας εκμίσθωσης για 25 έτη, τμήματος εμβαδού 6.546,37 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ'αρ.638 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής του 1958 του Αγροκτήματος Πολυπλατάνου, για κτηνοτροφική εγκατάσταση.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 22^η του μηνός Φεβρουαρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.3905/17-2-2017 πρόσκληση του Προέδρου σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Λαζαρίδου Δέσποινα
7. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
8. Τζουβάρας Βασίλειος
9. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
12. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Τορορή Μαρία
16. Καραμπατζός Αναστάσιος
17. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
18. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
19. Γιαννούλης Ιωάννης
20. Γκαρνέτας Ιωάννης
21. Βαδόλας Εμμανουήλ
22. Τριανταφύλλου Γεώργιος
23. Ρίζος Δημήτριος
24. Δημησκής Δημήτριος
25. Καρτσιούνης Γεώργιος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Σέπκας Δημήτριος
2. Μπίλης Προκόπιος
3. Βαλσαμίδης Σταύρος
4. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
5. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
6. Αδαμίδης Παύλος
7. Βασιλείου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2.Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3.Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4.Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5.Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7.Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8.Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9.Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10.Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11.Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 12.Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 49ο.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 50ο και τελευταίο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 50^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών, Οικονομικών Υπηρεσιών & Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

« Λαμβάνοντας υπόψη :

1) Την 239/2016 απόφαση Δ.Σ. του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας εγκρίθηκε η καταρχήν κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του 638 Α αρ. τεμαχίου 6.546,37 τ.μ. στην περιοχή του Πολυπλατάνου για κτηνοτροφική χρήση .

2) Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων ΗΜΑΘΙΑΣ (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Νάουσας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Η Αντιδημαρχία Οικονομικών με τα υπ'αρ. πρωτ. :

1. 19717 / 22.08.2016 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ
2. 19718 / 22.08.2016 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ (ΘΕΣ/ΚΗ)
3. 19719 / 22/08/2016 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ)
4. 19722 / 22/08/2016 ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ
5. 19728 / 22/08/2016 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
6. 19729 / 22/08/2016 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ

διαβίβασε την 239/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με συνημμένα τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα στις παραπάνω υπηρεσίες, οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα :

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ'αριθ. 14741/2016 έγγραφο .

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ'αριθ. 19825 /2016 έγγραφο .

3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας με το υπ'αριθ. 4069/2017 έγγραφο .

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων ΗΜΑΘΙΑΣ με το υπ.αριθ. 3394 έγγραφο.

5. Δασαρχείο Νάουσας με το υπ'αριθ. 703/2017 έγγραφο .

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ'αριθ. 4953 / 2016 έγγραφο .

3) Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, ...στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας,...*».

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου με το υπ αριθ 1/17-2-2017. πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία του υπ αριθ 638 Α , 5 στρεμμ. , στην περιοχή Πολυπλατάνου , για κτηνοτροφική εγκατάσταση .

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ).

4) Σύμφωνα με το άρθρο **195 παρ. 3 του Ν. 3463/06** << οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν , με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία , για το χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και τις κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώσουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού

Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν . Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου>> .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείτε :

Α. Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 25 έτη του παραπάνω αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Πολυπλατάνου του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, με δημοπρασία , τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή» .

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα, προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Λογδανίδης, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισος, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Μπαλτατζίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, την εισήγηση της Αντιδημάρχου και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν έγγραφα των υπηρεσιών με τη σχετική γνωμοδότησή τους, την υπ'αρ. 239/2016 Α.Δ.Σ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση για 25 έτη, του με αριθμό τεμαχίου 638 Α, έκτασης 6.546,37 τ.μ. στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από τον Φεβρουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Παρθενόπουλου Ιωάννη, για κτηνοτροφική χρήση, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **80/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ